

ประกาศร่างข้อกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ชื่อหน่วยงาน	กรมประชาสัมพันธ์
ชื่อเรื่อง	ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์ และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
วงเงินงบประมาณเบื้องต้น	๒๒,๕๘๕,๓๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านห้าแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)
วันที่ประกาศ	๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔
วันสิ้นสุดการประกาศ/รับฟังคำวิจารณ์	๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔
	การรับฟังคำวิจารณ์ หรือข้อเสนอแนะ หรือมีความเห็น เป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน โดยเปิดเผยตัว ได้ที่
อีเมลแอดเดรส	pcm@prd.go.th
โทรศัพท์	๐๒-๖๑๘-๒๓๒๓ ต่อ ๑๔๐๗ / ๑๔๐๘ โทรสาร ๐๒-๖๑๘-๒๓๖๖
ที่อยู่ของหน่วยงาน	กองคลัง ชั้น ๔ อาคารกรมประชาสัมพันธ์ เลขที่ ๙ ถนนพระราม ๖ ซอย ๓๐ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐



ประกาศกรมประชาสัมพันธ์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ
พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมประชาสัมพันธ์ มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรม
ประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของ
งานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒,๕๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านบาทห้าแสนห้าหมื่นห้าพัน
บาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมประชาสัมพันธ์
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็น
ธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อ
เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คือ งานก่อสร้าง
หรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ต้องเป็นผลงานสัญญา
เดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมีระยะเวลาไม่เกิน
๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่

ผู้สนใจสามารถรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.prd.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๖๑๘-๒๓๒๓ ต่อ ๑๑๑๕-๖ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายัง กรมประชาสัมพันธ์ ผ่านทางอีเมล pcm@prd.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่

โดยกรมประชาสัมพันธ์จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.prd.go.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่

ประกาศ ณ วันที่ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวกัญหา แดงอาจ)

หัวหน้าฝ่ายพัสดุ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

การจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์

สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตามประกาศ กรมประชาสัมพันธ์

ลงวันที่ มีนาคม ๒๕๖๔

กรมประชาสัมพันธ์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ณ กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

..... ฯลฯ.....

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม ๓ วัน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คือ งานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมีระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่น

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาสัญญาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๕.๑) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน

(๕.๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสาร

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กรม ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่าย

จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๑,๑๒๙,๒๖๕.๐๐ บาท (หนึ่ง ล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันสองร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้

ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่..... ระหว่าง

เวลา น. ถึง น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนด ให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความ

แตกต่างกัน ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของกรม

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของกรมเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งกรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา กรม อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือกราฟท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือกราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือกราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรมจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่โปร่งแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๐

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๑๐ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่าย

ให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๕๕ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๘

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๘ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๗

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๗ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น 6

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ
ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป
และรายการกำหนด ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนดทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา
ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๕ ทั้งหมด
แล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๒**งานรื้อถอน**

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของค่าจ้าง ของจำนวนเงินที่

ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น L**งานรื้อถอน**

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ประตู-หน้าต่าง และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น L ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L ถึง ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จและใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการสัญญาทุกประการ

อาคารจอดรถชั้น ๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น ๑ ถึง ชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จและใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการสัญญาทุกประการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต

จากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ กรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดหาในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดหาได้

๑๑.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ. หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ กรม อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมไม่ได้

- (๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป
- (๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้รับจ้างจะต้องมีบุคลากรประจำบริษัทที่ควบคุมระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และมีเอกสารประกอบดังนี้

- ๑๓.๑ วิศวกรโยธา ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน
- ๑๓.๒ วิศวกรไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน
- ๑๓.๓ ผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา อย่างน้อย ๑ คน

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้

เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือ
ทำสัญญากับกรม ไร่ข้าวคราว

กรมประชาสัมพันธ์

มีนาคม ๒๕๖๔

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กรมประชาสัมพันธ์เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีภารกิจในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์นโยบายของรัฐ ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการของรัฐบาลไปสู่ประชาชนเพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจในการดำเนินงานของ รัฐบาล อาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์ก่อสร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๓๙ ปัจจุบันมีอายุการใช้งานกว่า ๒๔ ปี นับแต่อาคารก่อสร้าง โดยสภาพของอาคารในปัจจุบันมีความทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต ของเจ้าหน้าที่กรมประชาสัมพันธ์ และประชาชนที่มาติดต่อราชการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาลอาคาร ควรต้องได้รับการปรับปรุงจำนวนมาก

จากเหตุผลดังกล่าว สำนักงานเลขาธิการกรม จึงจัดทำโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เพื่อรองรับภารกิจสำคัญที่จะมีเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ประชาชน โดยทั่วไปจะมาติดต่อราชการกับกรมประชาสัมพันธ์เป็นจำนวนมาก เพื่อให้ผู้รับบริการมีความสะดวกสบาย และเกิดความพึงพอใจและเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเป็น หน่วยงานระดับประเทศ รวมทั้งเป็นการพัฒนาสถานที่ทำงานให้มีบรรยากาศที่ดีเพื่อให้บุคลากรมีคุณภาพชีวิต ที่ดีขึ้น เอื้อต่อการเสริมสร้างสมรรถนะการทำงานของบุคลากรให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น ก่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ต่อการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงาน ทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้สามารถใช้งานได้ปกติ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม

๒.๒ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความปลอดภัยในการใช้บริการของบุคลากรกรมประชาสัมพันธ์และทรัพย์สิน ของทางราชการ

๒.๓ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่

๒.๔ เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเป็นหน่วยงาน ระดับประเทศ

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย



๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมประชาสัมพันธ์ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คือ งานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมีระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

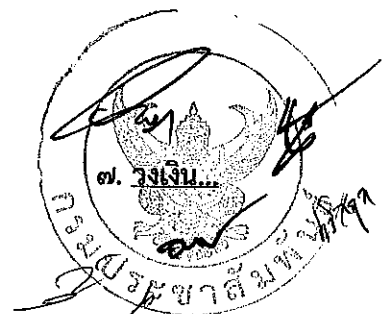
ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔- ๒๕๖๕

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน ๔๒๐ วัน



๗. วงเงินในการจ้าง

- วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๒๒,๕๘๕,๓๐๐.๐๐บาท (ยี่สิบสองล้านห้าแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- ราคาากลาง ๒๒,๕๕๕,๐๐๐.๐๐บาท (ยี่สิบสองล้านห้าแสนห้าพันบาทถ้วน)



ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์
สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๑.ความเป็นมา

กรมประชาสัมพันธ์เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีภารกิจในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์นโยบายของรัฐ ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการของรัฐบาลไปสู่ประชาชนเพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจในการดำเนินงานของ รัฐบาล อาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์ก่อสร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๓๙ ปัจจุบันมีอายุการใช้งานกว่า ๒๕ ปี นับแต่อาคารก่อสร้าง โดยสภาพของอาคารในปัจจุบันมีความทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต ของเจ้าหน้าที่กรมประชาสัมพันธ์ และประชาชนที่มาติดต่อราชการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาลอาคารควรต้องได้รับการปรับปรุงจำนวนมาก

จากเหตุผลดังกล่าว สำนักงานเลขาธิการกรม จึงจัดทำโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เพื่อรองรับภารกิจสำคัญที่จะมีเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ประชาชน โดยทั่วไปจะมาติดต่อราชการกับกรมประชาสัมพันธ์เป็นจำนวนมาก เพื่อให้ผู้รับบริการมีความสะดวกสบายและ เกิดความพึงพอใจ และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเป็น หน่วยงานระดับประเทศ รวมทั้งเป็นการพัฒนาสถานที่ทำงานให้มีบรรยากาศที่ดีเพื่อให้บุคลากรมีคุณภาพชีวิต ที่ดีขึ้น เอื้อต่อการเสริมสร้างสมรรถนะการทำงานของบุคลากรให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น ก่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ต่อการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น

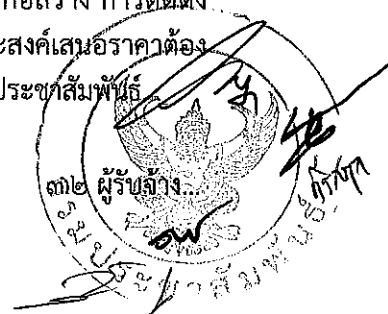
๒. ขอบเขตงาน

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์ สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร งานที่ต้องดำเนินการ ประกอบด้วย

- ๒.๑ งานรื้อถอนตามแบบที่กำหนด
- ๒.๒ งานสถาปัตยกรรมตามแบบที่กำหนด
- ๒.๓ งานระบบสุขาภิบาลตามแบบที่กำหนด
- ๒.๔ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารตามแบบที่กำหนด
- ๒.๕ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศตามแบบที่กำหนด
- ๒.๖ งานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามแบบรูปและรายการ ตามแบบที่กำหนด

๓. เงื่อนไขทั่วไป

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและภาระค่าใช้จ่ายในการขนส่ง การรื้อถอน การก่อสร้าง การติดตั้ง ในครั้งนี้ หากมีรายละเอียดนอกเหนือจากแบบและรายการที่ทางราชการกำหนดไว้ทางผู้ประสงค์เสนอราคาต้อง ออกแบบเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ โดยไม่เรียกหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากกรมประชาสัมพันธ์



๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องมีบุคลากรประจำบริษัทที่ควบคุมระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และมีเอกสารประกอบดังนี้

๓.๒.๑ วิศวกรโยธา ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๒.๒ วิศวกรไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๒.๓ ผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง(ปวส.) สาขาช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา อย่างน้อย ๑ คน

โดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสำหรับวิศวกร สำหรับผู้ควบคุมงาน ให้แสดงสำเนาวุฒิการศึกษา

๓.๓ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานในโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร แนบมาในวันยื่นซองด้วย

๓.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องทำการสำรวจอาคารพื้นที่ทั้งหมดของกรมประชาสัมพันธ์ โดยละเอียด ในส่วนที่จะปรับปรุงก่อนดำเนินการยื่นซองเสนอราคา

๓.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรูปภาพก่อนการดำเนินงาน และรูปภาพหลังการดำเนินงานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้แก่ผู้ว่าจ้าง อย่างน้อย ๒ ชุดพร้อม File ภาพ

๓.๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด

๓.๗ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำระบบป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างให้เรียบร้อย

๓.๘ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการและจะต้องทำการซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม

๓.๙ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของอาคารและสิ่งประกอบรวมทั้งครุภัณฑ์ไฟฟ้า และครุภัณฑ์อื่นๆ จากการดำเนินการตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมประชาสัมพันธ์ได้รับมอบงานแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม

๓.๑๐ ในกรณีเกิดความชำรุดเสียหายในช่วงเวลารับประกันผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

๔. ยกเลิกการดำเนินงานตามแบบรายการในแบบเลขที่ EE๖๔๐๘๐ แผ่นที่ EE-๑๔



๕. การส่งมอบ...

๕. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร แบ่งออกเป็น ๑๑ งวด ระยะเวลาการปรับปรุง ๔๒๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

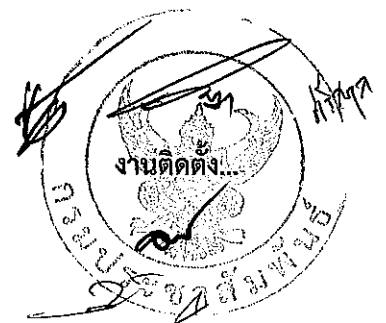
- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๐

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๑๐ ทั้งหมดแล้วเสร็จ



งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๙

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮดรอลิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



**งวดที่ ๔ ร้อยละ ๙.๕๕ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๘**

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๘ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ ๕ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๗**

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๗ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%



- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาระหว่างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๖

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

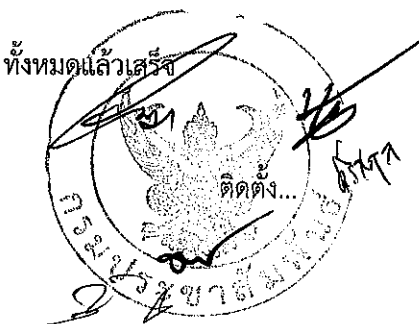
อาคารจอดรถชั้น ๖

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮโดรคิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

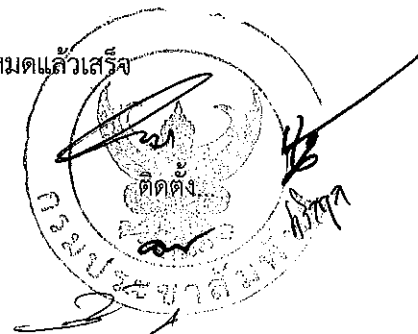
อาคารจอดรถชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำไฮโดรคิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ ร้อยละ ๙.๕๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

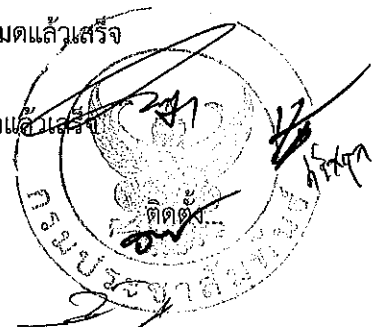
อาคารจอดรถชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญามิจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮโดรคก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

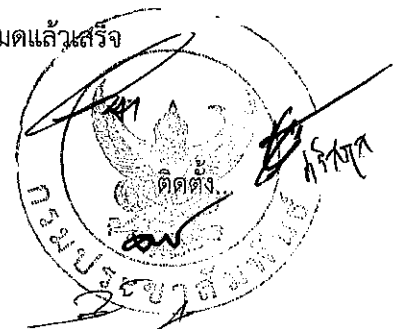
อาคารจอดรถชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำไฮโดรคก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ ร้อยละ ๙.๕๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาย่อยให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮโดรคิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

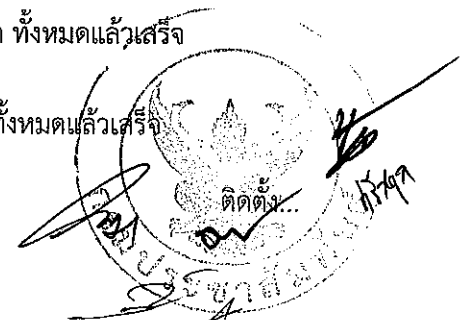
อาคารจอดรถชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำไฮโดรคิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาย่อยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้ง
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น L

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮโดรคิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ประตู-หน้าต่าง และงานรื้อถอนตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น L ทั้งหมดแล้วเสร็จ

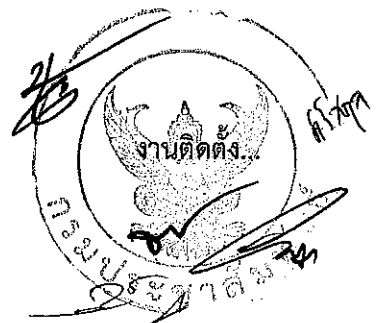
งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L ถึง ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จและใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการสัญญาทุกประการ

อาคารจอดรถชั้น ๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำไฮโดรคิก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ



งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้น ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น ๑ ถึง ชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จและใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการสัญญาทุกประการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ

- กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๔๒๐ วัน
- แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๑ งวด
- การเบิกเงินตามงวดงาน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดงานใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้งละหลายๆ งวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายของแต่ละรายการ

