

ประกาศร่างข้อกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ชื่อหน่วยงาน	กรมประชาสัมพันธ์
ชื่อเรื่อง	ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์ และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
วงเงินงบประมาณเบื้องต้น	๒๒,๕๘๕,๓๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านห้าแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)
วันที่ประกาศ	๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔
วันสิ้นสุดการประกาศ/รับฟังคำวิจารณ์	๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔
	การรับฟังคำวิจารณ์ หรือข้อเสนอแนะ หรือมีความเห็น เป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน โดยเปิดเผยตัว ได้ที่
อีเมลล์แอดเดรส	pcm@prd.go.th
โทรศัพท์	๐๒-๖๑๘-๒๓๒๓ ต่อ ๑๔๐๗ โทรสาร ๐๒-๖๑๘-๒๓๖๖
ที่อยู่ของหน่วยงาน	กองคลัง ชั้น ๔ อาคารกรมประชาสัมพันธ์ เลขที่ ๙ ถนนพระราม ๖ ซอย ๓๐ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐



ประกาศกรมประชาสัมพันธ์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมประชาสัมพันธ์ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงาน ในการประกวดราคาค้างนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒,๖๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านบาทหกแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมประชาสัมพันธ์

ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็น ธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อ เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คืองานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ต้องเป็นผลงาน สัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมี ระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมี

การกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้อง เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" เป็นผู้ประกอบการ SMEs ต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังนี้

๑) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๒) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.prd.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๖๑๘-๒๓๒๓ ต่อ ๑๑๑๖ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายัง กรมประชาสัมพันธ์ ผ่านทางอีเมล pcm@prd.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ โดยกรมประชาสัมพันธ์จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.prd.go.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่

ประกาศ ณ วันที่ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวประกายวรรณ อัครสกุล)
หัวหน้าฝ่ายการเงิน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒)
ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตามประกาศ กรมประชาสัมพันธ์

ลงวันที่ มิถุนายน ๒๕๖๔

กรมประชาสัมพันธ์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ณ กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

๑.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิต

ภายในประเทศ แนบมาในวันยื่นเสนอราคาด้วย

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน

ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม

ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คือ งานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ต้องเป็น ผลงานสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมีระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ยื่นข้อเสนอ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ยื่นข้อเสนอ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วม คำนั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ยื่นข้อเสนอ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้า หลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็น ผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" เป็นผู้ประกอบการ SMEs ต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังนี้

๑) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๒) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

ไทย

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาสัญญาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

หรือสำเนาหนังสือรับรองสินค้า (Made in Thailand)

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒)

ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กรม ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนี้ออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒)

และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นนอกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่าย

จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา

ที่กำหนด

- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่

ผลิตภายในประเทศ

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๑,๑๒๙,๒๖๕.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันสองร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

๕.๑ เช็ครีตราฟท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีตราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้

ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็ครีตราฟท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่..... ระหว่าง

เวลา น. ถึง น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ **กรม** จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ **ราคา**

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ
กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ **กรม** จะพิจารณาจาก **ราคารวม**

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่**กรม**กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ **กรม** สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของ**กรม**

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ**กรม** มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ **กรม** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ **กรม** ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ**กรม** เป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง**กรม** จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ**กรม** จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวด

ราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ **กรม** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก**กรม**

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา **กรม** อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่า ราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ กรมประชาสัมพันธ์ จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาข้างๆ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมีผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ กรมประชาสัมพันธ์ จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ**กรม** ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้**กรม**ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรมจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๐

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๑๐ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๙

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๕๕ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๘

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ

ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๘ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๗

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๗ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

การดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

การดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น L

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด ชั้น L ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ และใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการ สัญญาทุกประการ

อาคารจอดรถชั้น ๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการข้อกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ และใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูป และรายการ สัญญาทุกประการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ กรณีหน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อทำการจัดหาในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดหาได้

๑๑.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการ

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แฉงการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง**กรม**ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ **กรม**จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธองจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธองให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ **กรม**สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ**กรม** คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ **กรม** อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกธองค่าเสียหายใดๆ จาก**กรม**ไม่ได้

(๑) **กรม**ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับการจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่**กรม** หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่า

งานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว - ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐ ของแต่ละ สาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ **วิศวกรโยธา** ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๑๓.๒ **วิศวกรไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง** ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๑๓.๓ **ผู้ควบคุมงาน** ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือสาขาช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา อย่างน้อย ๑ คน

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว

กรมประชาสัมพันธ์

มิถุนายน ๒๕๖๔

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

กรมประชาสัมพันธ์เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีภารกิจในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์นโยบายของรัฐ ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการของรัฐบาลไปสู่ประชาชนเพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจในการดำเนินงานของรัฐบาล อาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์ก่อสร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๓๙ ปัจจุบันมีอายุการใช้งานกว่า ๒๔ ปี นับแต่อาคารก่อสร้าง โดยสภาพของอาคารในปัจจุบันมีความทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตของเจ้าหน้าที่กรมประชาสัมพันธ์และประชาชนที่มาติดต่อราชการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาลอาคารควรต้องได้รับการปรับปรุงจำนวนมาก

จากเหตุผลดังกล่าว สำนักงานเลขาธิการกรม จึงจัดทำโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานครเพื่อรองรับภารกิจสำคัญที่จะมีเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ประชาชน โดยทั่วไปจะมาติดต่อราชการกับกรมประชาสัมพันธ์เป็นจำนวนมาก เพื่อให้ผู้รับบริการมีความสะดวกสบาย และเกิดความพึงพอใจและเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเป็น หน่วยงานระดับประเทศ รวมทั้งเป็นการพัฒนาสถานที่ทำงานให้มีบรรยากาศที่ดีเพื่อให้บุคลากรมีคุณภาพชีวิต ที่ดีขึ้น เอื้อต่อการเสริมสร้างสมรรถนะการทำงานของบุคลากรให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น ก่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ต่อการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงาน ทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้สามารถใช้งานได้ปกติ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม

๒.๒ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อความปลอดภัยในการใช้บริการของบุคลากรกรมประชาสัมพันธ์และทรัพย์สิน ของทางราชการ

๒.๓ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่

๒.๔ เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเป็นหน่วยงาน ระดับประเทศ

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติ...

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมประชาสัมพันธ์ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาฯ ครั้งนี้คือ งานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยมีระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันประกาศ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน ๔๒๐ วัน



๗. วงเงินในการจ้าง

- วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๒๒,๕๘๕,๓๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านห้าแสนแปดหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)
 - ราคากลาง ๒๒,๖๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านหกแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
-



ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์
สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๑.ความเป็นมา

กรมประชาสัมพันธ์เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีภารกิจในการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์นโยบายของรัฐ ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการของรัฐบาลไปสู่ประชาชนเพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจในการดำเนินงานของ รัฐบาล อาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์ก่อสร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๓๙ ปัจจุบันมีอายุการใช้งานกว่า ๒๔ ปี นับแต่อาคารก่อสร้าง โดยสภาพของอาคารในปัจจุบันมีความทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิต ของเจ้าหน้าที่กรมประชาสัมพันธ์และประชาชนที่มาติดต่อราชการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ทั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาลอาคารควรต้องได้รับการปรับปรุงจำนวนมาก

จากเหตุผลดังกล่าว สำนักงานเลขาธิการกรม จึงจัดทำโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เพื่อรองรับภารกิจสำคัญที่จะมีเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ประชาชน โดยทั่วไปจะมาติดต่อราชการกับกรมประชาสัมพันธ์เป็นจำนวนมาก เพื่อให้ผู้รับบริการมีความสะดวกสบายและ เกิดความพึงพอใจ และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กรให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเป็น หน่วยงานระดับประเทศ รวมทั้งเป็นการพัฒนาสถานที่ทำงานให้มีบรรยากาศที่ดีเพื่อให้บุคลากรมีคุณภาพชีวิต ที่ดีขึ้น เอื้อต่อการเสริมสร้างสมรรถนะการทำงานของบุคลากรให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น ก่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ต่อการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น

๒. ขอบเขตงาน

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์ สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานครงานที่ต้องดำเนินการ ประกอบด้วย

- ๒.๑ งานรื้อถอนตามแบบที่กำหนด
- ๒.๒ งานสถาปัตยกรรมตามแบบที่กำหนด
- ๒.๓ งานระบบสุขาภิบาลตามแบบที่กำหนด
- ๒.๔ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารตามแบบที่กำหนด
- ๒.๕ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศตามแบบที่กำหนด
- ๒.๖ งานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามแบบรูปและรายการ ตามแบบที่กำหนด

๓. เงื่อนไขทั่วไป

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและภาระค่าใช้จ่ายในการขนส่ง การรื้อถอน การก่อสร้าง การติดตั้ง ในครั้งนี้ หากมีรายละเอียดนอกเหนือจากแบบและรายการที่ทางราชการกำหนดไว้ทางผู้ประสงค์เสนอราคาต้อง ออกแบบเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ โดยไม่เรียกrogateค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากกรมประชาสัมพันธ์



๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องมีบุคลากรประจำบริษัทที่ควบคุมระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานครและมีเอกสารประกอบดังนี้

๓.๒.๑ วิศวกรโยธา ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร
อย่างน้อย ๑ คน

๓.๒.๒ วิศวกรไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่า
ระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๒.๓ ผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)
สาขาช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา อย่างน้อย ๑ คน

โดยแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสำหรับวิศวกรสำหรับผู้ควบคุมงาน
ให้แสดงสำเนาวุฒิการศึกษา

๓.๓ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานในโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการ
กรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานครแนบมาในวันยื่นเสนอราคาด้วย

๓.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิต
ภายในประเทศแนบมาในวันยื่นเสนอราคาด้วย

๓.๕ ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องทำการสำรวจอาคารพื้นที่ทั้งหมดของกรมประชาสัมพันธ์ โดยละเอียด
ในส่วนที่จะปรับปรุงก่อนดำเนินการยื่นเสนอราคา

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรูปภาพก่อนการดำเนินงาน และรูปภาพหลังการดำเนินงานโครงการปรับปรุง
ซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม
กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานครให้แก่ผู้ว่าจ้าง อย่างน้อย ๒ ชุดพร้อม File ภาพ

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด

๓.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำระบบป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างให้เรียบร้อย

๓.๙ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ
โดยต้องใช้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้
วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน
๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๓.๑๐ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด
ตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้
ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๓.๑๑ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหาย
ที่เกิดขึ้นทุกประการและจะต้องทำการซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดีดังเดิม

๓.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของอาคารและสิ่งประกอบรวมทั้งครุภัณฑ์ไฟฟ้า
และครุภัณฑ์อื่นๆ จากการดำเนินการตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณ
โดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิม กรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมประชาสัมพันธ์ได้รับมอบงานแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือ
เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำ
ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม



๓.๑๓ ในกรณีเกิดความชำรุดเสียหายในช่วงเวลารับประกันผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ปรับปรุงและเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ใช้การได้ดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

๔. ยกเลิกการดำเนินงานตามแบบรูปรายการในแบบเลขที่ EE๖๔๐๘๐ แผ่นที่ EE-๑๕

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาตัดสิน

กรมประชาสัมพันธ์ จะพิจารณาตัดสินผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ โดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากกราคารวม

๕.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่า ราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ กรมประชาสัมพันธ์ จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาข้างฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

๕.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ กรมประชาสัมพันธ์ จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

๖. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการกรมประชาสัมพันธ์และบริเวณโดยรอบ พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานทดแทนของเดิมกรมประชาสัมพันธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานครแบ่งออกเป็น ๑๑ งวด ระยะเวลาการปรับปรุง ๔๒๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๑๐

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๑๐ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๙

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ



งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๙.๕๕ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๘

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๘ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



งวดที่ ๕ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๗

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๗ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๘.๖๙ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๖

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูป และรายการกำหนด ชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%



- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%



- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๕

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%



- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๔

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาระหว่างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%



- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๓

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%



- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

อาคารจอดรถชั้น ๒

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ ร้อยละ ๙.๔๐ ของจำนวนเงินที่ทำสัญญาย่อยให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้ง
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น L

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ประตู-หน้าต่าง และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ชั้น L ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในอาคาร ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L ถึง ชั้น ๑๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จและใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการสัญญาทุกประการ

อาคารจอดรถชั้น ๑

งานรื้อถอน

- ดำเนินการรื้อถอนวัสดุ ฝ้าเพดาน ผนัง พื้น ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อระบายอากาศ งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานรื้อถอน ตามแบบรูปและรายการกำหนด อาคารจอดรถชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวัสดุใหม่

- ติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องน้ำ และวัสดุปูพื้นตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำ และงานตกแต่งผนัง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ตั้งแต่ชั้น ๑ ถึง ชั้น ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จและใช้งานได้สมบูรณ์
- งานเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการสัญญาทุกประการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ

- กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๔๒๐ วัน
- แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๑ งวด
- การเบิกเงินตามงวดงาน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดงานใดก่อนหรือหลังก็ได้ หรือส่งส่งพร้อมกันครั้งละหลายๆ งวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายของแต่ละรายการ

